

2106 p

КОПИЯ ВЕРНА
ИФНС России по г. Егорьевску
Московской области
Должность: Нач. Отг. Ра. УИ
Подпись: Зиделкина



« УТВЕРЖЕН »
Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «Химик-2»
Протокол № 1 от 23.08.2002 г.

У С Т А В

садоводческого некоммерческого товарищества

«ХИМИК-2»

КОПИЯ ВЕРНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Химик-2»

создано объединением граждан на земельном участке, выделенном Решением Исполнительного комитета Совета народных депутатов Московской области №123/3 от 06.02.80г. на основании Решения Егорьевского городского Совета народных депутатов № 513 от 17.09.79г. _____

1.2. Местонахождения товарищества: _____ Россия,

_____ /почт.индекс/

Московская область, Егорьевский район, севернее поселка «Вождь
ПРОЛЕТАРИАТА».

1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество «Химик-2»

_____ /наименование/

является правопреемником садоводческого товарищества «Химик-2».

1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество /в дальнейшем СНТ «Химик-2»/ утверждено гражданами на добровольных началах, для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется /приобретается/ гражданину/ом/ для выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, разведения домашней птицы и мелких животных, а также для отдыха; с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений.

1.5. СНТ «Химик-2» является некоммерческой организацией, в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Р.Ф., действующим законодательством и нормативными актами в рамках действующего Закона, имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.6. СНТ «Химик-2» считается созданным и приобретает права и обязанности юридического лица с момента государственной регистрации устава.

1.7. СНТ «Химик-2» имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, пользуется печатью и штампом со своим наименованием, расчетный счет в банке и другие реквизиты, в соответствии с действующим законодательством, может иметь бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. Устав и список лиц, вступающих в СНТ «Химик-2» утверждается Решением общего собрания.

1.9. СНТ «Химик-2» для достижения целей, предусмотренных федеральным Законом о садоводческих некоммерческих объединениях и Уставом СНТ «Химик-2» имеет право от своего имени:

- совершать сделки;
- заключать договора;
- приобретать имущественные и неимущественные права;
- быть истцом и ответчиком в суде;
- создавать ассоциации / союзы/ с/товариществ;
- состоять членом Московского Союза садоводов и пользоваться бесплатно его услугами /юридическими, агрономическими и прочими/;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Р.Ф. правомочия.

1.10. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности членов товарищества, и земельных участков совместной собственности, находящихся под дорогами, водопроводом, колодцами, общественными объектами и вспомогательными постройками, которые являются собственностью всех членов товарищества и разделу не подлежат.

1.10.1. Организация и обустройство садовых участков и садоводческого товарищества производится, главным образом, за счет личных средств членов товарищества.

1.10.2. Пользование земельным участком платное. Размер земельного налога зависит от площади и месторасположения участка, с учетом его кадастровой оценки.

1.10.3. В СНТ «Химик-2» имущество общего пользования, приобретенное или созданное товариществом за счет целевых и иных взносов, является совместной собственностью его членов. Члены товарищества отвечают по обязательствам товарищества, а СНТ не отвечает по обязательствам своих членов.

П. Организация и застройка территории

2.1. Организация территории, возведение строений и сооружений в СНТ «Химик-2» осуществляется в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории и строительных норм и правил по НИП 30-02-97 и СП II-I06-97.

2.2. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в СНТ "Химик-2» проводит правление и органы местного самоуправления.

2.3. Возведение гражданами на садовых земельных участках, неучтенных в «Генплане застройки», строений и сооружений, а также строений, превышающих размеры, установленные «Проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества», допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством. При этом не должен наноситься ущерб владельцам соседних участков.

2.4. Нарушение требований «Проекта организации и застройки территории садоводческого товарищества является основанием для привлечения садоводческого товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с федеральными законами.

2.5. Садовые дома должны строиться фасадом на улицу.

2.6. Минимальные расстояния между сооружениями и посадками на садовом участке, согласно СНиП 30-02-97, должны быть:

- от входа в садовый дом до входа в помещение для мелкого скота и птицы не менее 7 метров,
- от садового дома и погреба до уборной не менее 12 метров;
- от садового дома до душа, бани и сауны не менее 8 метров,
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы не менее 7 метров,
- от колодца до уборной и компостного устройства не менее 8 метров,
- садовый дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра,
- между домами или группами домов соседних участков расстояние должно быть не менее 15 метров,
- от границы соседнего садового участка до садового дома не менее 3 метра, до помещения для содержания мелкого скота, птицы 4 метра, до других построек 1 метр,

- посадку плодовых деревьев производить от границ садового участка на расстоянии не менее 4 метров для высокорослых ~~и~~ 2-х метров для низкорослых кустарников не менее I метра.

2.7. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория разделяется на улицы и проезды, количество и размеры которых определяются Проектом.

Территория коллективного сада ограждается общим забором. Отдельные участки должны ограничиваться заборами по улицам, разрешается ставить заборы между соседними участками, которые отвечают эстетическим требованиям и не затеняют соседний участок.

2.8. Правление товарищества обязано организовать специальные площадки для сбора мусора и централизованный его вывоз собственными силами или путем заключения договора с местными властями.

Ш. Членство в садоводческом товариществе.

3.1. Членами садоводческого товарищества могут быть граждане РФ: -лица, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в СНТ «Химик-2», -наследники членов СНТ «Химик-2» в соответствии с гражданским законодательством, в том числе малолетние и несовершеннолетние, -лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или сделок с земельными участками.

3.2. Член садоводческого товарищества по своему выбору имеет земельный участок в собственности или пожизненном наследуемом владении.

Право собственности или пожизненного наследуемого владения на выделенный члену СНТ «Химик-2» земельный участок может быть прекращено только по основаниям, предусмотренным Законами Российской Федерации.

3.3. Учредители СНТ «Химик-2» считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены СНТ «Химик-2» Общим собранием /собранием уполномоченных/ членов СНТ.

3.4. Правление товарищества каждому члену СНТ в течение

месяца со дня приема обязано выдать членскую книжку, в которую вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

3.5. Лицам, приобретающим права на земельные участки путем дарения или в результате иных сделок с ним, выдаются членские книжки по их личной письменной просьбе о принятии их в члены СНТ «Химик-2» после

- получения ими Свидетельства о праве собственности на данный садовый участок,

- Решения Общего собрания членов СНТ о принятии их в члены СНТ «Химик-2».

В книжку вносятся сведения о дате приема в члены товарищес

1У. Права и обязанности члена садоводческого товарищества.

4.1. Член садоводческого товарищества имеет право:

4.1.1. Участвовать в деятельности СНТ «Химик-2», управлять его делами, избирать и быть избранным в органы управления, органы контроля СНТ «Химик-2».

4.1.2. Получать информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности СНТ «Химик-2».

4.1.3. Вносить предложения по улучшению деятельности СНТ и устранению недостатков в его работе.

4.1.4. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

4.1.5. Содержать на садовом участке в хозяйственных постройках и клетках птицу, кроликов, других животных и пчел с соблюдением санитарных и ветеринарных правил, без ущерба отдыху на соседних садовых участках.

4.1.6. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия в соответствии с законодательством, если они согласно Закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

4.1.7. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого товарищества в размере целевых взносов.

4.1.8. При ликвидации садоводческого товарищества получать причитающуюся долю от имущества общего пользования

4.1.9. Обжаловать, в случае несогласия, Решение правления общему собранию, а Решение последнего - в суд.

4.1 10. Добровольно выходить из садоводческого товарищества, в том числе и для ведения садоводства в индивидуальном порядке, при этом одновременно заключается Договор с СНТ «Химик-2» о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и других коммуникаций, принадлежащих СНТ.

4.1.II. Осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

4.2. Член садоводческого товарищества обязан:

4.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

4.2.3. Содержать в чистоте и порядке земельный участок в садоводческом товариществе, не засорять отходами примыкающие к территории лесные массивы, водоемы, поля.

4.2.4. Проводить работы о соблюдении агротехнических мероприятий по закладке сада и уходу за растениями, особо обращая внимание на проведение мер борьбы с вредителями и болезнями растений.

4.2.5. Освоить в течение трех лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

4.2.6. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых садоводческим товариществом.

4.2.7. Выполнять требования Устава СНТ «Химик-2», Решения общих собраний или собраний уполномоченных, Решения правления.

4.2.8. Соблюдать правила внутреннего распорядка СНТ, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках, не нарушать права членов СНТ.

4.2.9. Выгул собак на территории СНТ «Химик-2» производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях.

4.2.10. Своевременно уплачивать налоги и платежи, членские и иные взносы, предусмотренные федеральными законами и «Уставом СНТ «Химик-2» в размерах и в сроки, устанавливаемые субъектами Р.Ф. и общим собранием садоводов /собранием уполномоченных/.

4.2.11. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-технические, противопожарные и иные требования, правила, нормативы. Нести субсидарную ответственность за указанные нарушения денежным возмещением понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Беречь личную и совместную собственность товарищества.

4.2.13. Член СНТ «Химик-2» может быть исключен из СНТ в случаях:

- систематической неуплаты взносов;
- систематического нарушения положений Устава;
- добровольного выхода из СНТ.

Вопрос об исключении из членов СНТ предварительно рассматривает правление СНТ, решение которого подлежит утверждению общим собранием /собранием уполномоченных/ членов СНТ.

Член СНТ должен быть извещен правлением о причинах постановки вопроса перед собранием членов СНТ о его исключении и приглашен на собрание, где ему предоставляется право высказать мнение по сути вопроса.

Решение об исключении из членов СНТ /товарищества должно быть в семидневный срок сообщено исключенному лицу в письменной форме.

Лицо, исключенное из членов СНТ, вправе обжаловать решение общего собрания /собрания уполномоченных/ в суде.

4.2.14. Лицу, выбывшему /исключенному/ из членов СНТ возвращаются только целевые взносы.

4.2.15. Лицо, принятое в члены СНТ вместо выбывшего, обязано внести целевые взносы.

4.2.16. Наследники /супруги, дети, родители/, принятые в члены СНТ, от уплаты вступительных взносов освобождаются.

4.2.17. Гражданско-правовые споры между СНТ и его членами, споры наследников о защите нарушенных прав, разрешаются судом.

У. Средства садоводческого товарищества.

5.1. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решениями общих собраний и действующим законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете СНТ «Химик-2» в учреждении соответствующего банка.

Вступительные взносы - денежные средства, внесенные при поступлении в СНТ «Химик-2», составляют уставной капитал СНТ.

Членские взносы - денежные средства, внесенные на текущие расходы СНТ и оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ.

Целевые взносы - денежные средства, внесенные на организационные расходы, оформление документации, приобретение /создание/ объектов общего пользования и на другие цели, устанавливаемые общим собранием.

5.2. Средства СНТ могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований, не запрещенных законодательством.

5.3. Садоводческое товарищество по решению общего собрания может образовывать специальные фонды: резервный, страховой и другие в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

5.4. Общественное имущество и объекты инфраструктуры СНТ принадлежат его членам на правах общей совместной собственности. Условия отчуждения имущества и объектов СНТ определяются общим собранием.

У1. Органы управления садоводческого товарищества.

6.1. Органами управления СНТ «Химик-2» является общее собрание членов товарищества, являющееся его высшим органом, в период между собраниями - правление товарищества и его председатель.

6.2. При наличии в садоводческом товариществе более 150 членов решение всех вопросов, относящихся к ведению собрания, разрешается принимать собранием уполномоченных, как представителей членов товарищества, в количестве I представитель от четырех членов товарищества.

6.3. К компетенции общего собрания членов товарищества собрания уполномоченных/ относятся следующие вопросы:

6.3.1. Внесение изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

6.3.2. Прием в члены садоводческого товарищества. Исключение из членов по личной просьбе или за невыполнение пунктов Устава СНТ, указанных в разделе 4.2., при этом учитываются принимаемые ранее соответствующие меры воздействия в отношении исключаемого.

6.3.3. Определение количественного состава правления, избрание новых правления, председателя, досрочное прекращение их полномочий. По решению собрания выборы правления проводятся тайным или открытым голосованием/.

6.3.4. Вопрос об избрании председателя из числа членов правления, избранных на общем собрании, или досрочного прекращения его деятельности может решаться на заседании правления.

6.3.5. Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии /ревизора/ и досрочное прекращение их полномочий.

6.3.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

6.3.7. Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении в ассоциации клубы/ садоводческих товариществ и в Московский Союз садоводов.

6.3.8. Утверждение внутренних регламентов СНТ, в том числе решения общего собрания /собрания уполномоченных/, деятельности правления, работы ревизионной комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка садоводческого товарищества.

6.3.9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации СНТ, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного окончательного ликвидационного балансов.

6.3.10. Принятие решений о формировании и об использовании Товарищества СНТ «Химик-2», о создании и развитии объектов инфраструктуры, также установление размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты.

6.3.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества, рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от размера участка.

6.3.12. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Химик-2» и принятие решений о ее исполнении.

6.3.13. Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников и их оплату, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления.

6.3.14. Рассмотрение жалоб на действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии /ревизора/, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.

6.3.15. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии ревизора/, фонда взаимного кредитования, фонда проката.

6.3.16. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии ревизора/, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов садоводческого товарищества. По решениям общих собраний разрешается сумму на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседании правления/.

6.3.17. Утверждение плана агротехнических мероприятий и трудового участия садоводов в коллективных работах.

6.4. Общие собрания членов садоводческого товарищества /собрания уполномоченных/ созываются правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Годовые собрания членов СНТ «Химик-2» созывается не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание /собрание уполномоченных/ проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии /ревизора/, также по предложению органа местного самоуправления или требованию не менее, чем одной пятой общего числа членов садоводческого товарищества. Обязанность по созыву общего собрания членов СНТ осуществляет правление СНТ.

Уведомление членов садоводческого товарищества о проведении общего собрания /собрания уполномоченных/ с содержанием выносимых на обсуждение вопросов может осуществляться в письменной форме

почтовые открытки, письма/, посредством сообщений в средствах массовой информации или по телефону, а также посредством размещения с объявлений на информационных щитах, расположенных на территории садового товарищества.

Указанные уведомления доводятся до сведения членов СНТ не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания.

6.4.1. Общее собрание членов садоводческого товарищества собрания уполномоченных/ правомочно, если на указанном общем собрании или собрании уполномоченных присутствует более, чем пятьдесят процентов членов товарищества или уполномоченных.

6.4.2. Председатель и секретарь общего собрания /собрания уполномоченных/ избирается простым большинством голосов присутствующих.

6.4.3. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов СНТ, ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов /собранием уполномоченных/ простым большинством в две трети голосов от числа присутствующих.

Другие решения общего собрания членов /собрания уполномоченных/ принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов /собрания уполномоченных/ доводятся до сведения его членов не позднее, чем через семь дней после принятия решений путем вывешивания для ознакомления в помещении собрания.

Член вправе обжаловать в суд решение общего собрания /собрания уполномоченных/ или решения Правления, которые нарушают права и законные интересы члена СНТ.

6.4.4. Для выполнения совместных для нескольких садоводческих товариществ хозяйственных задач по решениям общих собраний этих товариществ могут создаваться на определенный срок организационные группы, союзы, ассоциации или советы председателей правлений садоводческих товариществ.

6.5. Правление садоводческого товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию /собранию уполномоченных/ членов товарищества.

6.5.1. В своей деятельности правление садоводческого товарищества руководствуется федеральными законами Р.Ф., законодательством

объектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом СНТ «Химик-2».

6.5.2. Правление избирается из числа членов товарищества на срок два года общим собранием членов /собранием уполномоченных/. Состав членов правления устанавливается общим собранием /собранием уполномоченных/. Из состава правления избирается председатель правления, его заместитель и секретарь. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Председатель может быть избран на общем собрании садоводов или на заседании правления.

Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества.

6.5.3. Заседания правления созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов правления.

6.5.4. Решения правления, не противоречащие законодательству, обязательны для исполнения всеми членами СНТ и его работниками, заключившими трудовые договоры с садоводческим товариществом.

6.6. К компетенции правления СНТ «Химик-2» относятся:

6.6.1. Практическое выполнение решений общих собраний /собраний уполномоченных/ членов СНТ.

6.6.2. Оперативное руководство текущей деятельностью садоводческого товарищества.

6.6.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов СНТ, представление их на утверждение общего собрания /собрания уполномоченных/.

6.6.4. Организация учета и отчетности СНТ, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания /собрания уполномоченных/ членов садоводческого товарищества.

6.6.5. Организация охраны имущества СНТ и имущества его членов.

6.6.6. Организация страхования имущества СНТ и имущества его членов.

6.6.7. Организация строительства, ремонта и содержания объектов общего пользования, инженерных сетей, дорог и других сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

6.6.8. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

6.6.9. Обеспечение делопроизводства и содержание архива садоводческого товарищества.

6.6.10. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий, ведение учета работников.

6.6.11. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и других дополнительных взносов.

6.6.12. Совершение от имени СНТ «Химик-2» сделок.

6.6.13. Оказание членам СНТ содействия в безвозмездной передаче продуктов детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

6.6.14. Соблюдение СНТ «Химик-2» законодательства Р.Ф. и области.

6.6.15. Рассмотрение заявлений членов СНТ «Химик-2».

6.6.16. Заключать договора на пользование объектами коллективной собственности, принадлежащими СНТ «Химик-2» (дорогами, электричеством, водоснабжением и др.), с лицами, являющимися членами СНТ по собственному желанию или исключенными из СНТ. В случае отказа заключать вышеперечисленные договора осуществлять меры по прекращению пользования общими дорогами, средствами электроснабжения и водоснабжения, другими объектами коллективной собственности.

6.7. Протоколы общих собраний /собраний уполномоченных/ составляются в 7-дневный срок, подписываются председателем и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества в течение 5 лет.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии ревизора/ садоводческого товарищества, комиссии по контролю за исполнением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя, либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии СНТ по контролю за исполнением законодательства.

Данные протоколы заверяются печатью СНТ «Химик-2» и
используются в делах товарищества в течение 5 лет.

Разрешается протоколы заседаний правлений вести в журнале
подписно. При этом журнал должен быть пронумерован и скреплен
печатью.

Копии протоколов общих собраний членов СНТ, заседаний
правления, ревизионной комиссии /ревизора/ СНТ, комиссии по
контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из
таких протоколов представляются для ознакомления членам СНТ по
требованию, а также органу местного самоуправления, на
территории которого находится садоводческое товарищество, органам
государственной власти, судебным и правоохранительным органам,
организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.8. Председатель и члены правления СНТ должны действовать в
интересах садоводческого товарищества, осуществлять свои права и
исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления садоводческого товарищества и члены
правления несут ответственность перед СНТ за убытки, причиненные
садоводческому товариществу их деятельностью /бездействием/. При
этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие
за решение, которое повлекло за собой причиненные
садоводческому товариществу убытки, или не принимавшие участия в
голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении
имущественных злоупотреблений или нарушений, причинении убытков
садоводческому товариществу, могут быть привлечены к
гражданской, материальной, административной или уголовной
ответственности в соответствии с законодательством.

6.9. Председатель садоводческого товарищества обеспечивает
исполнение решений общего собрания /собрания уполномоченных/,
правления, представляет товарищество в отношениях с государственными
органами, учреждениями, соседними садоводческими товариществами и
организациями, вправе заключать от имени товарищества договора в
рамках приходно-расходной сметы, выдавать доверенности, открывать
счета товарищества в учреждениях банка, принимать решения, не
относящиеся к компетенции общего собрания и правления садоводческого
товарищества.

6.10. Секретарь правления или лицо, уполномоченное 15
правлением садоводческого товарищества, отвечает за
наличие, наличие, правильность содержания и оформления
необходимой документации товарищества, предусмотренной
Федеральным законодательством и Уставом товарищества. Секретарь
организует постоянное хранение документов на право
пользования землей, всех Уставов садоводческого товарищества,
иметь в наличии списки членов СНТ «Химик-2» с указанием
номеров участков и свидетельств на право пользования
землей, домашних адресов и номеров телефонов.

6.11. Бухгалтер-кассир садоводческого товарищества несет
ответственность и пользуется правами, установленными действующим
законодательством, обеспечивает согласно договору-контракту с
правлением садоводческого товарищества выполнение решений Государст-
венных органов, общего собрания /собрания уполномоченных/ товари-
щества и правления по всем финансовым вопросам. Представляет това-
рищество в отношениях с государственными финансовыми органами.

Основные обязанности бухгалтера-кассира:

- составление сметы, квартальных и годового отчета и баланса,
характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной
деятельности товарищества и состояние его средств на конец квартала,
года /по источникам поступления и использования/.
- своевременный сбор /прием/ земельного налога, вступительных,
членских, целевых и других взносов,
- строгий учет денежных средств,
- оплата Государственных налогов в установленные сроки, выплата
работной платы членам правления, штатным работникам, а также
платежи по трудовым соглашениям, договорам, утвержденным общим
собранием /собранием уполномоченных/ товарищества,
- предоставление необходимой документации по требованию
ревизионной комиссии товарищества.

УЛ. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ.

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления, осуществляет ревизионная комиссия /ревизор/, избранные общим собранием.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления.

Порядок работы ревизионной комиссии /ревизора/ и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии /ревизоре/, утвержденным общим собранием СНТ «Химик-2». Ревизионная комиссия /ревизор/ подотчетна общему собранию садоводческого товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии /ревизора/ могут быть проведены досрочно по требованию не менее, чем одной четвертой части общего числа членов СНТ.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании /собрании уполномоченных/.

7.2. Члены ревизионной комиссии /ревизор/ садоводческого товарищества несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом о садоводческих объединениях граждан и Уставом СНТ.

7.3. Ревизионная комиссия /ревизор/ СНТ обязана:

7.3.1. Проверять выполнение правлением СНТ и председателем правления решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления СНТ, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность садоводческого товарищества, состояние его имущества и денежных средств.

7.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже, чем один раз в полгода и обязательно перед годовым отчетом правления, а также по инициативе членов ревизионной комиссии /ревизора/, либо по требованию одной пятой общего числа членов СНТ или одной трети общего числа членов правления.

7.3.3. Отчитываться о результатах проверок и ревизий перед общим собранием /собранием уполномоченных/ членов СНТ с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

7.3.3. Докладывать общему собранию /собранию уполномоченных/ членов СНТ обо всех выявленных нарушениях и достижениях в деятельности органов управления садоводческим товариществом.

7.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением СНТ и председателем правления заявлений членов садоводческого товарищества.

7.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводческого товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членом правления и председателем правления ревизионная комиссия /ревизор/ в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов садоводческого товарищества.

7.5. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

7.5.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств тушения пожара, а также в целях охраны памятников истории и культуры и объектов природы на общем собрании /собрании уполномоченных/ членов СНТ может избираться комиссия СНТ по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления садоводческого товарищества.

7.5.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам садоводческого товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение правления СНТ, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

7.5.3. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих

КОНТРОЛЬ за соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

УШ. Реорганизация и ликвидация садоводческого
некоммерческого товарищества.

8.1. Реорганизация садоводческого некоммерческого товарищества /слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы/ осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества на основании Гражданского кодекса Р.Ф., Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и других федеральных законов.

При этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который должен пройти Государственную регистрацию.

8.2. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в порядке предусмотренном: Гражданским кодексом Р.Ф., Федеральными законами, а также по решению суда.

При ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.3. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества, либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Р.Ф. и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества.

Председатель собрания:



/Диченко Д.В./

Секретарь собрания:



/Терехина С.Г./

скреплено печатью

Оригинал документа хранится в

Регистрирующем органе

ОФРН 483500092-1639

ИРН 483500092-1639

Начальник отдела регистрации и учета налогоплательщиков

Д.М. Землякова

2015 г.

М.П.

*Тиротипировано
ровано и с
честью 16*

